

## ИНФОРМАЦИЯ

### Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2023 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2023 год утверждена решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2022 № 108 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2023 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.08.2023 № 58).

УГИЗО Администрации ЯМР представляет информацию об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЯМР в 2023 году:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, местоположение, кадастровый номер, индивидуальные характеристики: площадь (кв.м.) протяженность (м)	Способ приватизации/ дата	Начальная/ окончательная стоимость продажи (тыс. руб. с НДС)	Примечание
<b>I. Недвижимое имущество</b>				
<b>Здания</b>				
1.	Нежилое здание, сети теплоснабжения с земельным участком Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д.49 <i>кадастровые номера:</i> 76:17:010101:1901 76:17:114801:221 76:17:114801:109 <i>площадь здания –</i> 411,5 кв.м.; <i>протяженность сетей –</i> 26,0 м; <i>площадь земельного участка –</i> 3215,0 кв.м.	Открытый аукцион в электронной форме: май 2023	1 903,6/ 0,0	Нежилое здание (к.н. 76:17:010101:1901) является выявленным объектом культурного наследия, конец XIXв. - начало XXв., представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Земская школа». Оценка рыночной стоимости комплекса объектов продажи произведена по состоянию на 17.10.2022 (до октября 2022г. оценка не проводилась в связи с отсутствием потенциальных покупателей). Аукцион по продаже объектов, объявленный на 05.05.2023, признан несостоявшимся (в связи с отсутствием заявок). По согласованию с межведомственной комиссией по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области (протокол № МВК-46 от 10.07.2023) решением Муниципального Совета ЯМР от 24.08.2023 № 58

				<p>объекты продажи исключены из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год.</p> <p>Решением Муниципального Совета ЯМР от 26.10.2023 № 79 нежилое здание (к.н. 76:17:010101:1901) включено в Перечень недвижимого имущества ЯМР, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально-ориентированным некоммерческим организациям (далее – СО НКО).</p> <p>В связи с невостребованностью имущества СО НКО с октября 2023 года планируется вновь включить нежилое здание в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год.</p> <p>Сети теплоснабжения (к.н. 76:17:114801:221), 29.12.2023 года переданы из муниципальной собственности Ярославского муниципального района в собственность Ярославской области (во исполнение Закона Ярославской области от 15.12.2023 № 75-з «О перераспределении между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий по организации теплоснабжения» (далее – Закон ЯО № 75-з).</p>
<b>Помещения</b>				
2.	<p>Нежилые помещения Ярославская область, Ярославский р-н, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. 1-8, этаж № 1 <i>кадастровый номер:</i> 76:17:168201:1351</p>	<p>Открытые аукционы в электронной форме: июль 2021, сентябрь 2021, октябрь 2021, июль 2023, ноябрь 2023</p>	141,5/ 0,0	<p>Открытые аукционы в электронной форме, объявленные в 2021 году и в июле 2023 года не состоялись (в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах). Процедура по продаже, объявленная в ноябре 2023 года, состоялась. Однако, результаты процедуры</p>

	<i>площадь – 70,6 кв.м</i>			аннулированы, аукцион признан несостоявшимся (в связи с уклонением единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи). Объекты включены в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЯМР на 2024 год.
3.	Нежилые помещения Ярославская область, Ярославский р-н, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. 15-22, этаж № 1 <i>кадастровый номер: 76:17:168201:1350 площадь – 83,4 кв.м</i>	Открытые аукционы в электронной форме: апрель 2020, июнь 2020, июль 2021, сентябрь 2021, октябрь 2021, июль 2023, ноябрь 2023	167,1/ 0,0	Открытые аукционы в электронной форме не состоялись (в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах). Объекты включены в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЯМР на 2024 год.
4.	Нежилые помещения Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Меленковский, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4, пом. 24-32, этаж № 01 <i>кадастровый номер: 76:17:168201:1429 площадь – 90,5 кв.м</i>	Открытые аукционы в электронной форме: июль 2021, сентябрь 2021, октябрь 2021, июль 2023, ноябрь 2023	181,4 / 0,0	Открытые аукционы в электронной форме не состоялись (в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах). Объекты включены в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЯМР на 2024 год.  Отсутствие потенциальных покупателей на нежилые помещения здания, расположенного по адресу: п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, 4, связано с обременением здания правами других собственников на соседние помещения).
<b>Сооружения</b>				
5.	Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры С15 до стены здания) Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Октябрьская, д.23 <i>кадастровый номер: 76:17:150401:762 протяженность (в двух трубном исчислении) – 20,0 м</i>	Решение об условиях приватизации тепловых сетей (продажа на конкурсе) при условии их обременения инвестиционными и эксплуатационными	-	Права временного владения и пользования тепловыми сетями, запланированными к продаже в 2023 году единым лотом, принадлежат ПАО «ТГК-2». В 2023 году ПАО «ТГК-2» отказано во включении инвестиционных мероприятий в отношении каждого объекта лота в инвестиционную программу ПАО «ТГК-2» (в рамках «тарифной компании» по утверждению

6.	<p>Наружные сети теплоснабжения (от стены здания до тепловой камеры В14 уличной теплотрассы) Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Труда, д.1а <i>кадастровый номер: 76:17:150401:757</i> <i>протяженность (в двух трубном исчислении) – 76,0 м</i></p>	<p>ционными обязательствами не принималось (в связи отсутствием утвержденной инвестиционной программы в отношении организации, которой принадлежат права</p>		<p>регулируемого тарифа на 2024 год и последующие периоды).</p>
7.	<p>Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры С13 до стены здания) Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Школьная, д.3 <i>кадастровый номер: 76:17:150401:763</i> <i>протяженность (в двух трубном исчислении) – 93,0 м</i></p>	<p>владения и (или) пользования имуществом)</p>		<p>Во исполнение Закона ЯО №75-з, в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Ярославской области от 29.12.2023 № 4283-р «О передаче имущества из собственности Ярославского муниципального района Ярославской области в собственность Ярославской области и закреплении его на праве хозяйственного ведения за ГП ЯО «Северный водоканал» и передаточным актом от 29.12.2023 года, объекты теплоснабжения, в том числе предоставленные ПАО «ТГК-2» по договору аренды № 58/000932-01/догР20 от 13.05.2020 года, переданы из муниципальной собственности Ярославского муниципального района в собственность Ярославской области. Право собственности Ярославской области на переданное имущество возникает с 01.01.2024 года.</p>
8.	<p>Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры Т26а до стены здания) Ярославская область, Ярославский район, пос. Щедрино, ул. Садовая, д.1 <i>кадастровый номер: 76:17:000000:2654</i> <i>протяженность (в двух трубном исчислении) – 241,0 м</i></p>			<p>В соответствии со ст. 617 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор уведомлен о смене собственника.</p>
9.	<p>Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры УТ1 до стены здания) Ярославская область, Ярославский район, пос. Щедрино, ул. Центральная, д. ба <i>кадастровый номер: 76:17:140301:753</i> <i>протяженность (в двух трубном исчислении) – 48,0 м</i></p>			<p>Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год подлежит корректировке в части исключения 10 сетей теплоснабжения в связи со сменой собственника.</p>

10.	<p>Наружные сети теплоснабжения (от входных фланцев задвижек № 1 и № 2 трубопровода до теплового пункта ТПУ-2)</p> <p>Ярославская область, Ярославский район, пос. Щедрино</p> <p><i>кадастровый номер:</i> 76:17:000000:2663</p> <p><i>протяженность (в двух трубном исчислении) –2564,0 м</i></p>
11.	<p>Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК27 до стены здания)</p> <p>Ярославская область, Ярославский район, с. Лучинское, д.2а</p> <p><i>кадастровый номер:</i> 76:17:140501:536</p> <p><i>протяженность (в двух трубном исчислении) –591,0 м</i></p>
12.	<p>Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК-2/14 до стены здания)</p> <p>Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Луговая, д.1а</p> <p><i>кадастровый номер:</i> 76:17:160901:1665</p> <p><i>протяженность (в двух трубном исчислении) — 90,0 м</i></p>
13.	<p>Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК-2/16 до стены здания)</p> <p>Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Центральная, д.7а</p> <p><i>кадастровый номер:</i> 76:17:160901:1664</p> <p><i>протяженность (в двух трубном исчислении) –70,0 м</i></p>

14.	Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ВЗ до стены здания) Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Спортивная, д.9 <i>кадастровый номер:</i> 76:17:150401:764 <i>протяженность (в двух трубном исчислении) –45,0 м</i>			
<b>Гаражные боксы</b>				
15.	Гаражный бокс Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского с/о <i>кадастровый номер:</i> 76:17:010101:21084 <i>площадь –21,9 кв. м</i>	Решение о продаже объектов не принималось	-	Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2023 год дополнена нежилыми помещениями - гаражными боксами в конце августа 2023 года.  Актуальная оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 07.11.2023.  Объект включен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЯМР на 2024 год.
16.	Гаражный бокс Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 140, пригородная зона Некрасовского с/о <i>кадастровый номер:</i> 76:17:010101:20420 <i>площадь – 22,1 кв. м</i>		-	Актуальная оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 07.11.2023.  Объект включен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЯМР на 2024 год.
17.	Гаражный бокс Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского с/о <i>кадастровый номер:</i> 76:17:010101:22299 <i>площадь –21,1 кв. м</i>		-	Актуальная оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 08.11.2023.  Объект включен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЯМР на 2024 год.

В соответствии с планом разработки бюджета на 2023 год поступление денежных средств в бюджет ЯМР от реализации имущества по состоянию на 01.01.2023 было предусмотрено в сумме 9 180,0 тыс. руб., после уточнения бюджета по состоянию на 31.12.2023 – 15,0 тыс. руб.

В ходе реализации прогнозного плана (программы) приватизации на 2023 год в бюджет Ярославского муниципального района фактически поступило денежных средств на сумму 14,1 тыс. руб., а именно: задаток претендента, внесенный для участия в аукционе, не подлежащий возврату (в связи с уклонением претендента, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи нежилых помещений № 1-8 1 этажа, расположенных по адресу: п.Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4).

Исполнение плана бюджетных поступлений от реализации имущества в 2023 году после уточнения бюджета (по состоянию на 31.12.2023) составило 94%.

Начальник управления

М.Н. Павлушин

29.02.2024